

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 163 mp, situat in strada Marasesti, nr. 13B, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 10636/28.11.2012 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Prevederile art. 123 alin (1)(3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA
HOTARARE**

Art. 1- Se aproba vanzarea directa a imobilului teren in suprafata de 163 mp, situat in strada Marasesti, nr. 13B, catre Musat Gheorghe constructor de buna credinta al constructiei cu care este grevat acesta, beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare

Art.2.- Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa 7, pozitia 101 la H.C.L nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni

Art.3. –Consiliul Local ia la cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 163 mp, cu numar cadastral 23781, situat in orasul Busteni, strada Marasesti, nr. 13B, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4- Pretul de vanzare al terenului prevazut la art. 1 este de 11 euro/ mp potrivit procesului verbal al sedintei din data de 29.11.2012

Art. 5 (1) – Pretul de vanzare al terenului va fi achitat in termen de 60 zile de la data aprobarii

(2) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 30 zile de la data achitarii integrale a pretului de vanzare .

Art. 6 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 7 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 8 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GANEA DANIELA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. Adriana Bardan**

**Busteni 29.11.2012
Nr. 217**